

obec

Vec: Ohlásenie drobnej stavby podľa § 57 ods. 1 stavebného zákona a § 5 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

1. Stavebník.....

/ uviesť meno a presnú adresu fyzickej osoby, resp. názov a presnú adresu právnickej osoby, ktorá chce drobnú stavbu uskutočniť./

2. Miesto stavby.....

/ uviesť parcelné číslo, druh pozemku a katastrálne územie v ktorom sa stavba bude realizovať/

3. Druh, rozsah a účel ohlasovanej stavby a označenie objektu, ku ktorému bude plniť doplnkovú funkciu.....

4. Stavba bude realizovaná */ svojpomocne - dodávateľsky/*

/ v prípade realizácie stavby svojpomocne, musí stavebník doložiť vyhlásenie kvalifikovanej osoby, že táto bude zabezpečovať vedenie a uskutočňovanie stavby. Predložiť doklad, že kvalifikovaná osoba má vysokoškolské vzdelanie stavebného smeru, prípadne odborné stredoškolské vzdelanie stavebného smeru a prax v odbore min. 3 roky/

Prílohy: */ podľa § 5 ods. 2 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z.z. je stavebník povinný doložiť tieto prílohy/*

1. Doklad, ktorým sa preukazuje vlastnícke, alebo iné právo k pozemku

/ K ohláseniu doloží stavebník výpis z listu vlastníctva. V prípade ak je dotknutý pozemok v spoluvlastníctve viacerých vlastníkov, stavebník doloží súhlasy ostatných spoluvlastníkov, alebo sa uvedie, že stavbu budú realizovať všetci spoluvlastníci t.j. ohlásenie urobia všetci spoluvlastníci. Ak sa k vykonaniu stavby majú použiť aj susedné nehnuteľnosti - napr. prístup bude zo susedného pozemku, doložiť aj súhlasy vlastníkov susedných pozemkov /

2. Jednoduchý situačný výkres v dvoch vyhotoveniach, ktorý obsahuje vyznačenie umiestnenia stavby na pozemku, vrátane odstupov od hraníc susedných pozemkov a od susedných stavieb a stavebné riešenie stavby

3. Jednoduchý technický opis stavby

4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia, alebo iné opatrenia dotknutých orgánov štátnej správy

/ obec si potrebné doklady vyžiada podľa miestnych pomerov /

Upozornenie pre stavebníka: S realizáciou drobnej stavby možno začať až po doručení písomného oznámenia príslušnej obce, že proti realizácii drobnej stavby nemá námietky